

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Челябинской области

полное наименование органа регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.07.2025, поступившего на рассмотрение 08.07.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-135945313			
Кадастровый номер:	74:25:0302315:642		
Номер кадастрового квартала:	74:25:0302315		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.01.2018		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Челябинская область, г Златоуст, пл III-го Интернационала		
Площадь:	8700 +/- 61		
Кадастровая стоимость, руб.:	2727189		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	74:25:0302315:21		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	74:25:0302315:1049, 74:25:0302315:1050, 74:25:0302315:1051, 74:25:0302315:1052		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения производственных объектов		
Сведения о кадастровом инженере:	Касьянов Вячеслав Владимирович, СНИЛС 143-869-613 98, договор на выполнение кадастровых работ от 26.10.2017 № 78, дата завершения кадастровых работ: 22.01.2018		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-135945313			
Кадастровый номер:		74:25:0302315:642	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 74:25-6.1678 от 05.03.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами., вид/наименование: Зона затопления территории Златоустовского городского округа Челябинской области, прилегающей к р. Ай в, в нижнем бьефе гидроузла Златоустовского пруда, затопливаемая при пропуске гидроузлами паводков 0,5 % обеспеченности , тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, номер: 2, дата решения: 05.10.2020, номер решения: 203, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство водных ресурсов (Росводресурсы) Нижне-Обское бассейновое водное управление Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 74:25-6.1750 от 11.04.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за</p>	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-135945313			
Кадастровый номер:		74:25:0302315:642	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). , вид/наименование: Водоохранная зона реки Ай на территории Златоустовского городского округа , тип: Водоохранная зона, номер: б/н, дата решения: 02.05.2024, номер решения: 188, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство экологии Челябинской области	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-135945313			
Кадастровый номер:		74:25:0302315:642	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка состоит из 1 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 8678 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.03.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ зон затопления, подтопления территории Златоустовского городского округа и Кусинского муниципального района Челябинской области, прилегающей к р. Ай, р. Куса, р. Малая Тесьма, р. Тесьма, пр. Кусинский, вдхр. Айское, пр. без названия на р. Тесьма (Большая Тесьма), пр. Златоустовский" от 05.10.2020 № 203 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов (Росводресурсы) Нижне-Обское бассейновое водное управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.06.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границ водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы залива реки Ай" от 02.05.2024 № 188 выдан: Министерство экологии Челябинской области. вид ограничения	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-135945313			
Кадастровый номер:		74:25:0302315:642	
		(обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.06.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границ водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы залива реки Ай" от 02.05.2024 № 188 выдан: Министерство экологии Челябинской области.	
Получатель выписки:		ТУРОВА ЕЛЕНА ВЛАДИМИРОВНА, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 19			
08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-135945313			
Кадастровый номер:		74:25:0302315:642	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование - Златоустовский городской округ
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 74:25:0302315:642-74/119/2021-3 23.07.2021 13:37:01
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

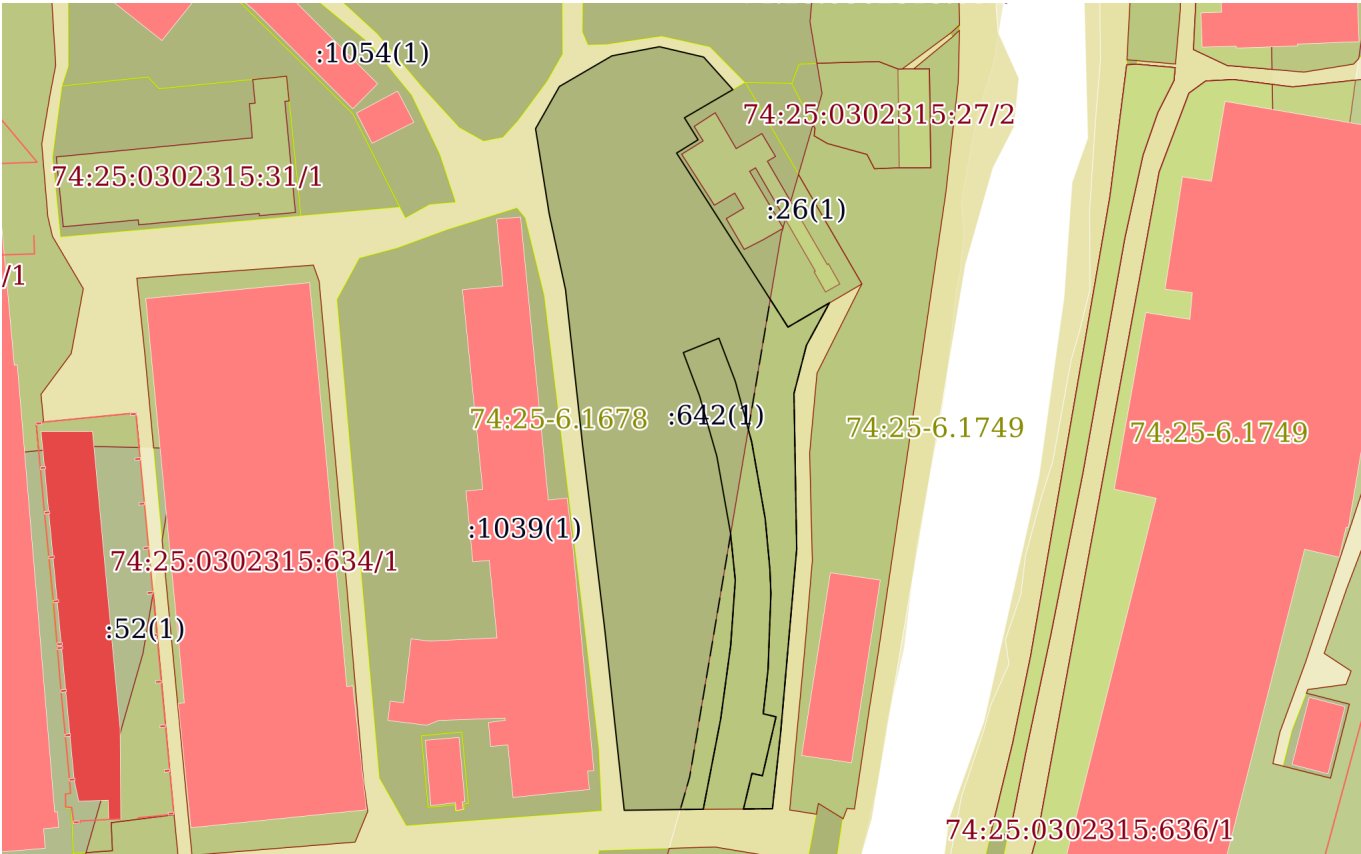
полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-135945313			
Кадастровый номер:		74:25:0302315:642	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

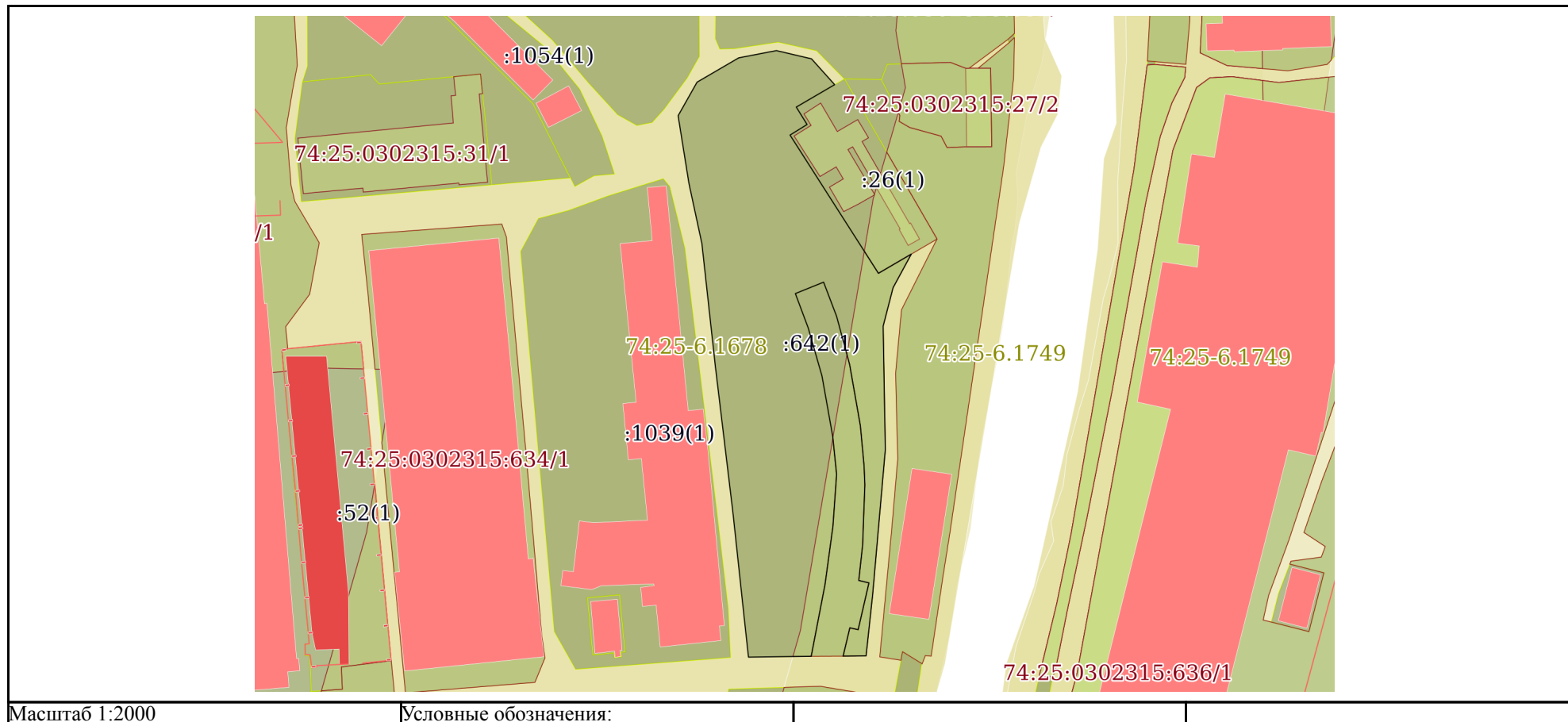
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-135945313			
Кадастровый номер:		74:25:0302315:642	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН			
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
полное наименование должности		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		инициалы, фамилия	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			




Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3	Всего листов раздела 3: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-135945313			
Кадастровый номер:		74:25:0302315:642	



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 19			
08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-135945313			
Кадастровый номер:		74:25:0302315:642	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	29°27.7´	13.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	59°45.2´	16.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	79°6.4´	12.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	103°12.2´	12.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	138°4.7´	11.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	239°43.8´	15.02	данные отсутствуют	74:25:0302315:26(1)	обл Челябинская, г Златоуст, пр-кт им Ю.А.Гагарина 2-я линия, д 9, пом 2
7	1.1.7	1.1.8	148°10.2´	6.92	данные отсутствуют	74:25:0302315:26(1)	обл Челябинская, г Златоуст, пр-кт им Ю.А.Гагарина 2-я линия, д 9, пом 2
8	1.1.8	1.1.9	238°12.6´	6.78	данные отсутствуют	74:25:0302315:26(1)	обл Челябинская, г Златоуст, пр-кт им Ю.А.Гагарина 2-я линия, д 9, пом 2
9	1.1.9	1.1.10	147°23.3´	55.4	данные отсутствуют	74:25:0302315:26(1)	обл Челябинская, г Златоуст, пр-кт им Ю.А.Гагарина 2-я линия, д 9, пом 2
10	1.1.10	1.1.11	59°42.5´	12.87	данные отсутствуют	74:25:0302315:26(1)	обл Челябинская, г Златоуст, пр-кт им Ю.А.Гагарина 2-я линия, д 9, пом 2
11	1.1.11	1.1.12	208°29.4´	12.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	194°29.6´	13.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	178°59.8´	41.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	184°59.8´	49.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	186°8.3´	20.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	269°24.5´	7.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	13°22.3´	9.82	данные отсутствуют	74:25:0302315:651(1)	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	102°26.5´	2.88	данные отсутствуют	74:25:0302315:651(1)	данные отсутствуют

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-135945313

Кадастровый номер: 74:25:0302315:642

1	2	3	4	5	6	7	8
19	1.1.19	1.1.20	12°58.9'	16.2	данные отсутствуют	74:25:0302315:651(1)	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	283°26.7'	3.53	данные отсутствуют	74:25:0302315:651(1)	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	6°12.8'	12.01	данные отсутствуют	74:25:0302315:651(1)	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	2°6.8'	20.33	данные отсутствуют	74:25:0302315:651(1)	данные отсутствуют
23	1.1.23	1.1.24	357°39.2'	6.6	данные отсутствуют	74:25:0302315:651(1)	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	354°42.5'	13.45	данные отсутствуют	74:25:0302315:651(1)	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	350°2.1'	20.98	данные отсутствуют	74:25:0302315:651(1)	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	344°52.0'	16.85	данные отсутствуют	74:25:0302315:651(1)	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	339°9.4'	12.34	данные отсутствуют	74:25:0302315:651(1)	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	248°1.4'	10.29	данные отсутствуют	74:25:0302315:651(1)	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	159°27.6'	12.31	данные отсутствуют	74:25:0302315:651(1)	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	163°59.1'	16.93	данные отсутствуют	74:25:0302315:651(1)	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	169°54.4'	20.77	данные отсутствуют	74:25:0302315:651(1)	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	174°11.2'	12.84	данные отсутствуют	74:25:0302315:651(1)	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	184°1.2'	17.54	данные отсутствуют	74:25:0302315:651(1)	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	187°44.8'	19.88	данные отсутствуют	74:25:0302315:651(1)	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	190°54.5'	24.68	данные отсутствуют	74:25:0302315:651(1)	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	269°14.6'	21.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	353°48.7'	17.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	353°53.0'	31.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	353°8.5'	49.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	353°44.2'	41.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	347°50.6'	20.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.1	350°53.9'	23.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-135945313			
Кадастровый номер:		74:25:0302315:642	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-74				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	608800.49	2213642.59	-	0.1
2	608811.82	2213648.99	-	0.1
3	608820.03	2213663.07	-	0.1
4	608822.48	2213675.8	-	0.1
5	608819.7	2213687.65	-	0.1
6	608810.98	2213695.48	-	0.1
7	608803.41	2213682.51	-	0.3
8	608797.53	2213686.16	-	0.3
9	608793.96	2213680.4	-	0.3
10	608747.29	2213710.26	-	0.3
11	608753.78	2213721.37	-	0.1
12	608742.43	2213715.21	-	0.1
13	608729.47	2213711.86	-	0.1
14	608687.76	2213712.59	-	0.1
15	608638.69	2213708.3	-	0.1
16	608618.14	2213706.09	-	0.1
17	608618.06	2213698.33	-	0.1
18	608627.61	2213700.6	-	0.1
19	608626.99	2213703.41	-	0.1
20	608642.78	2213707.05	-	0.1
21	608643.6	2213703.62	-	0.1
22	608655.54	2213704.92	-	0.1

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-135945313

Кадастровый номер: 74:25:0302315:642

1	2	3	4	5
23	608675.86	2213705.67	-	0.1
24	608682.45	2213705.4	-	0.1
25	608695.84	2213704.16	-	0.1
26	608716.5	2213700.53	-	0.1
27	608732.77	2213696.13	-	0.1
28	608744.3	2213691.74	-	0.1
29	608740.45	2213682.2	-	0.1
30	608728.92	2213686.52	-	0.1
31	608712.65	2213691.19	-	0.1
32	608692.2	2213694.83	-	0.1
33	608679.43	2213696.13	-	0.1
34	608661.93	2213694.9	-	0.1
35	608642.23	2213692.22	-	0.1
36	608618	2213687.55	-	0.1
37	608617.72	2213666.36	-	0.1
38	608635.52	2213664.43	-	0.1
39	608666.41	2213661.12	-	0.1
40	608715.88	2213655.17	-	0.1
41	608757.34	2213650.62	-	0.1
42	608777.58	2213646.26	-	0.1
1	608800.49	2213642.59	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

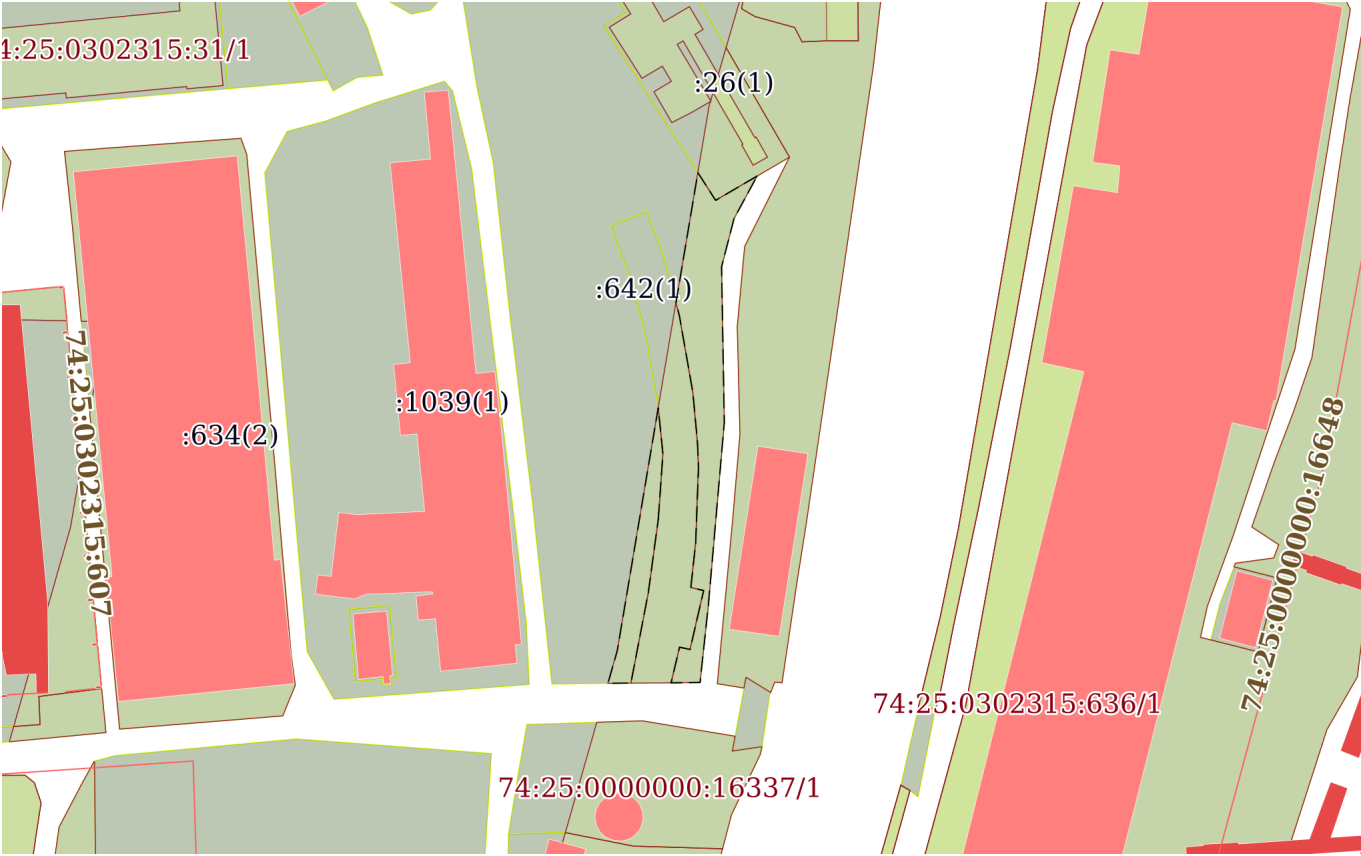
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-135945313			
Кадастровый номер:		74:25:0302315:642	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 74:25:0302315:642/1	
			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-135945313			
Кадастровый номер:		74:25:0302315:642	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
74:25:0302315:642/1	1366	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границ водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы залива реки Ай" от 02.05.2024 № 188 выдан: Министерство экологии Челябинской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 частью 15 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. (ред. от 01.05.2022) в границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); и частью 17 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от

полное наименование должности			инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-135945313			
Кадастровый номер:		74:25:0302315:642	
		03.06.2006 г. (ред. от 30.12.2021) в границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. ; Реестровый номер границы: 74:25-6.1749; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Ай на территории Златоустовского городского округа; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса; Номер: б/н	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ зон затопления, подтопления территории Златоустовского городского округа и Кусинского муниципального района Челябинской области, прилегающей к р. Ай, р. Куса, р. Малая Тесьма, р. Тесьма, пр. Кусинский, вхр. Айское, пр. без названия на р. Тесьма (Большая Тесьма), пр. Златоустовский" от 05.10.2020 № 203 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов (Росводресурсы) Нижне-Обское бассейновое водное управление; Содержание ограничения (обременения): В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границы: 74:25-6.1678; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона затопления территории Златоустовского городского округа Челябинской области, прилегающей к р. Ай в, в нижнем бьефе гидроузла Златоустовского пруда, затапливаемая при пропуске гидроузлами паводков 0,5 % обеспеченности ; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории; Номер: 2	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границ водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы залива реки Ай" от 02.05.2024 № 188 выдан: Министерство экологии Челябинской области; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия




Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-135945313			
Кадастровый номер:		74:25:0302315:642	
		<p>значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). ; Реестровый номер границы: 74:25-6.1750; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Ай на территории Златоустовского городского округа ; Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: б/н</p>	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-135945313			
Кадастровый номер:		74:25:0302315:642	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 74:25:0302315:642/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	608661.93	2213694.9	-	-
2	608642.23	2213692.22	-	-
3	608618	2213687.55	-	-
4	608617.92	2213681.4	-	-
5	608626.66	2213683.9	-	-
6	608691.71	2213694.88	-	-
7	608679.43	2213696.13	-	-
8	608661.93	2213694.9	-	-
1	608753.78	2213721.37	-	-
2	608742.43	2213715.21	-	-
3	608729.47	2213711.86	-	-
4	608687.76	2213712.59	-	-
5	608638.69	2213708.3	-	-
6	608618.14	2213706.09	-	-
7	608618.06	2213698.33	-	-
8	608627.61	2213700.6	-	-
9	608626.99	2213703.41	-	-
10	608642.78	2213707.05	-	-
11	608643.6	2213703.62	-	-
12	608655.54	2213704.92	-	-
13	608675.86	2213705.67	-	-

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	инициалы, фамилия

Всего листов выписки: 19

74:25:0302315:642
-------------------

1	2	3	4	5
14	608682.45	2213705.4	-	-
15	608695.84	2213704.16	-	-
16	608716.5	2213700.53	-	-
17	608719.83	2213699.63	-	-
18	608754.71	2213705.51	-	-
19	608747.29	2213710.26	-	-
20	608753.78	2213721.37	-	-

